

Stečajna masa iza WOLF d.o.o.za građevinarstvo i brodogradnju

OIB-31119712349

Beli Manastir

Bana Jelačića 106

Stečajni upravitelj

Ana Balikić

Bana Jelačića 106

Beli Manastir

ST-285/2024.

STEČAJNOM SUCU

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

ZADARSKA 1-3

51000 RIJEKA

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

(ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE)

1.UVODNI DIO

Predlagatelj-likvidator Marko Zagorac iz Rijeke, A. Starčevića 5 , je 15.lipnja 2024.podnio prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati-WOLF d.o.o. za građevinarstvo i brodogradnju , OIB-35554717382, Rijeka, Frane Belulovića 22, a iz razloga što likvidacijska imovina pravne osobe koja je prestala postojati nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika osiguranih razlučnim pravom sa kamatama.

Imovinu čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci 43.SUVLASNIČKI DIO 458/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-43), 1.Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na kčbr 1588,u ulici Luki 21;STAN-u cjelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja, u naravi drugu etažu predmetne zgrade, a sastoji se od stambenog prostora ukupne korisne površine 100,66 m2,ba koja zgradanje izgrađena na nekretninama kčbr.1586/1, u naravi

kuća u Rijeci Luki 19 te kčbr.1588, u naravi kuća u Rijeci,Luki 17, obje upisane u zk.ul.5141,k.o.Rijeka .

Priložena procjena tržišne vrijednosti nekretnina na dan 24.11.2022. iznosi 70.562,00 EUR, a zbroj tražbina vjerovnika koje su osigurane razlučnim pravom na istoj nekretnini iznosi 184.214,73 EUR.

Slijedom navedenog , sud je svojim Rješenjem od 15.07.2024.otvorio stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati te naložio sudskom registru upis Stečajne mase iza Wolf d.o.o.za građevinarstvo i brodogradnju,a što je i učinjeno 18.srpnja 2024. Rješenjem Tt-24/5709-2, kojim je izvršen upis Stečajne mase iza WOLF d.o.o.za građevinarstvo i brodogradnju ,OIB 31119712349, Beli Manastir,Bana Jelačića 106.Imenovana sam stečajnim upraviteljem sa ciljem unovčenja stečajne mase te izvršenja naknadne diobe vjereovnicima.

Nemam saznanja o mogućim stranim vjerovnicima pravne osobe koja je prestala postojati.

Ad.2.PODUZETE RADNJE

3.1.Dala sam izraditi pečat Stečajne mase iza Wolf d.o.o. u stečaju ,OIB-31119712349.,Beli Manastir,Bana Jelačića 106.

3.6.Ispitala sam prijavljene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika te sam sačinila tablice sukladno odredama čl. 221.,231.,251. Stečajnog zakona (NN104/15,74/19)

Ad.3.IMOVINA PRAVNE OSOBE KOJA JE PRESTALA POSTOJATI

3.1.NEKRETNINE

Imovinu čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci 43.SUVLASNIČKI DIO 458/10000,ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-43),1.Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na kčbr 1588,u ulici Luki 21;STAN-u cjelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja ,u naravi drugu etažu predmetne zgrade ,a sastoji se od stambenog prostora ukupne korisne površine 100,66 m2 ,a koja zgrada je izgrađena na nekretninama kčbr.1586/1, u naravi kuća u Rijeci Luki 19 te kčbr.1588,u naravi kuća u Rijeci,Luki 17,obje upisane u zk.ul.5141,k.o.Rijeka .

AD.4.OBVEZE DUŽNIKA

RED.BR.	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS (EUR)
1.	TRAŽBINE 1.VIŠEG ISPLATNOG REDA	74.062,73
2.	TRAŽBINE 2.VIŠEG ISPLATNOG REDA	314.802,25
3.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	19.348,96
	UKUPNO	408.213,94

AD.5. OBVEZE STEČAJNE MASE (PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA, TRAJANJE 18 MJ.)

RBR	NAZIV	IZNOS (EUR)
1	TROŠAK IZRADE PEČATA	25,00
2	TROŠAK OTVARANJA ,ZATVARANJA I VOĐENJA RAČUNA	331,81
3	TROŠKOVI VOĐENJA KNJIGOVODSTVA	2986,26
4	TROŠAK UREDSKOG MATERIJALA	66,36
5	PUTNI TROŠAK LOCO VOŽNJE BM-OS (KNJIGOVODSTVO, BANKA)	265,45
6	PUTNI TROŠAK BM-ZG-RI (PRISTUP NA ROČIŠTA)	500,00
7	TROŠAK BRUTTO NAGRADE ST.UPRAVITELJU	15.000,00
8	TROŠAK ARHIVIRANJA GRAĐE	199,08 E
	UKUPNO:	19.348,96

AD.6.DALJNJE RADNJE U POSTUPKU

Ad.6.1.

Poduzeti ću sve potrebne radnje za unovčenje nekretnine ,sukladno čl.247.Stečajnog zakona (NN 71/15,36/22), odnosno prodaju putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

Ad.6.2.Po izvršenoj prodaji nekretnine , nakon podmirenja nastalih obveza stečajne mase izvršiti ću naknadnu diobu preostalih sredstava vjerovnicima .

Po završnoj diobi, sačiniti ću završi račun stečajnog upravitelja i predložiti zaključenje stečaja.

AD.7.PRIJEDLOZI ODLUKA

Ad.7.1.Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje.

Ad.7.2.Daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa RAPTOR d.o.o.Osijek, a po mjesečnoj cijeni 132,72 EUR , bez PDV-a.

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić,mag.iur.

U B.Manastiru, 30.09.2024.

Nadležni sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: ST-285/2024.

Dužnik: Stečajna masa iza WOLF d.o.o.za građevinarstvo i brodogradnju

OIB-31119712349

Franje Belulovića 22

51000 Rijeka

Obveze stečajne mase (procjena)

(čl.89.Stečajnog zakona)

	NAZIV	IZNOS
1	TROŠAK IZRADE PEČATA	25,00
2	TROŠAK OTVARANJA ,ZATVARANJA I VOĐENJA RAČUNA	331,81
3	TROŠKOVI VOĐENJA KNJIGOVODSTVA	2986,26
4	TROŠAK UREDSKOG MATERIJALA	66,36
5	PUTNI TROŠAK LOCO VOŽNJE BM-OS (KNJIGOVODSTVO, BANKA)	265,45
6	PUTNI TROŠAK BM-ZG-RI (PRISTUP NA ROČIŠTA)	500,00
7	TROŠAK BRUTTO NAGRADE ST.UPRAVITELJU	15.000,00
8	TROŠAK ARHIVIRANJA GRAĐE	199,08
	Sveukupno:	19.348,96

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić,mag.iur.

U B.Manastiru,30.09.2024.

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik:

Trgovački sud u Rijeci
St-285/2024

Stečajna masa iza WOLF d.o.o.
Franje Belulovića 22
51000 Rijeka
OIB: 31119712349

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)

1. Prvi viši isplatni red

R.br.	Tvrтка ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine			Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog Osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						Ukupno	od toga					
							Bruto plaća	Neto plaća				
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	52634238587	Erazma Barčića 5, 51000 Rijeka	74.062,73 €	Neplaćeni doprinosi	74.062,73 €			Neplaćeni doprinosi			Rješenja RH, MF, PU, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Rijeka: klasa: UP/I- 415-01/2008- 01/125, ur broj: 513-07-08/08-01; UP/I-415- 01/2011-01/50; ur.broj: 513- 07-08-08/11-1; UP/I-471- 02/2009-01/289, ur. broj: 513- 07- 08/09-1; UP/I 410-20/2010- 01/4202, ur.broj: 513-07-08- 08/11-2; UP/I-415-02/2012- 01/2535, ur.broj: 513-07-08- 08/12-01; UP/I-415-02/2011- 01/446, ur broj: 513-07-08- 08/11-01; UP/I- 415-02/2011- 01/3622, ur.broj: 513-07-08- 08/11-01; UP/I-740-04/10- 02/203, ur.broj: 513-07-08- 08/10-02: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr- 2839/12
UKUPNO:				74.062,73 €		74.062,73 €						

Beli Manastir,30.09.2024

Stečajni upravitelj:

Ana Balikić

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik:

Trgovački sud u Rijeci
St-285/2024

Stečajna masa iza WOLF d.o.o.
Franje Belulovića 22
51000 Rijeka
OIB: 31119712349

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)

2. Drugi viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	52634238587	Erazma Barčića 5, 51000 Rijeka	184.707,75 €	Neplaćeni porezi	184.707,75 €	Neplaćeni porezi			Rješenja RH, MF, PU, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Rijeka: klasa: UP/I-415-01/2008-01/125, ur broj: 513-07-08/08-01; UP/I-415-01/2011-01/50; ur.broj: 513-07-08-08/11-1; UP/I-471-02/2009-01/289, ur. broj: 513-07-08/09-1; UP/I 410-20/2010- 01/4202, ur.broj: 513-07-08-08/11-2; UP/I-415-02/2012-01/2535, ur.broj: 513-07-08-08/12-01; UP/I-415-02/2011-01/446, ur broj: 513-07-08-08/11-01; UP/I-415-02/2011- 01/3622, ur.broj: 513-07-08-08/11-01; UP/I-740-04/10-02/203, ur.broj: 513-07-08-08/10-02: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr- 2839/12
2	GRAD RIJEKA, punomoć odvjetnici iz OD Knežević i partneri j.t.d.	54382731928	Korzo 16, 51000 Rijeka	1.744,76 €	Izvadak iz poslovnih knjiga	1.744,76 €	Izvadak iz poslovnih knjiga			Rješenje o ovrsi
3	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka	23057039320	Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka	128.349,74 €	Izvod iz poslovnih knjiga	128.349,74 €	Izvod iz poslovnih knjiga			Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. E5 93/07-1
UKUPNO:				314.802,25 €		314.802,25 €				

Beli Manastir, 30.09.2024

Stečajni upravitelj:

Ana Balikić

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

3. Razlučni vjerovnici

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka	23057039320	Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka	Općinski sud u Rijeci, ZKO Rijeka	128.349,74 €	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 93/07-1	-43.Suvlasnički dio:458/10000 Etažno vlasništvo (E-43) 1. Posebni djelovi zgrade sagrađene na k.č. 588 u ul. Luki 21 -STAN-u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja,u naravi lietažu predmetne zgrade,a sastoji se od stambenog prostora ukupne kor
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	52634238587	Erazma Barčića 5, 51100 Rijeka	Općinski sud u Rijeci, ZKO Rijeka; Općinski sud u Pazinu, ZKO - Buje	397.564,41 €	Rješenja RH, MF, PU, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Rijeka: klasa: UP/I-415-01/2008-01/125, ur broj: 513-07-08/08-01; UP/I-415-01/2011-01/50; ur.broj: 513-07-08-08/11-1; UP/I-471-02/2009-01/289, ur. broj: 513-07-08/09-1; UP/I 410-20/2010-01/4202, ur.broj: 513-07-08-08/11-2; UP/I-415-02/2012-01/2535, ur.broj: 513-07-08-08/12-01; UP/I-415-02/2011-01/446, ur broj: 513-07-08-08/11-01; UP/I-415-02/2011-01/3622, ur.broj: 513-07-08-08/11-01; UP/I-740-04/10-02/203, ur.broj: 513-07-08-08/10-02: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr-2839/12	nekretnina k.č. br.1063/1,suvlasnički dio 9/100,E-1,pomoćni prostor u podrumu površine 38,58 m2 upisana u zk.ul 4888 k.o. Umag -nekretnina k.č. 1586/1,suvlasnički dio 458/10000, E-43,u naravi stan korisne površine 100,66 m2,upisana u zk.ul 5141 k.o. Rijeka
UKUPNO:					525.914,15 €		

Beli Manastir, 30.09.2024.

Stečajni upravitelj:

Ana Balikić

TABLICA IZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

4. Izlučni vjerovnici

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Beli Manastir, 30.09.2024.

Stečajni upravitelj:

Ana Balikić

Nadležni sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: ST-285/2024.

Dužnik: Stečajna masa iza WOLF d.o.o.za građevinarstvo i brodogradnju

OIB-31119712349

Franje Belulovića 22

51000 Rijeka

Popis predmeta stečajne mase

(čl.221.Stečajnog zakona)

Rbr	PREDMET	NAZIV	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
1.	NEKRETNINA	43.SUVLASNIČKI DIO 458/10000,ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-43), 1.Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na kčbr 1588,u ulici Luki 21;STAN-u cjelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja, u naravi drugu etažu predmetne zgrade, a sastoji se od stambenog prostora ukupne korisne površine 100,66 m2 ,a koja zgradanje izgrađena na nekretninama kčbr.1586/1, u naravi kuća u Rijeci Luki 19 te kčbr.1588,u naravi kuća u Rijeci,Luki 17, obje upisane u zk.ul.5141,k.o.Rijeka	70.562,00 EUR
2.	NEKRETNINA	Nekretnina k.č. br.1063/1,suvlasnički dio 9/100,E-1,pomoćni prostor u podrumu površine 38,58 m2 upisana u zk.ul 4888 k.o. Umag - nekretnina k.č. 1586/1, suvlasnički dio 458/10000, E-43, u naravi stan korisne površine 100,66 m2, upisana u zk.ul.5141,k.o.Rijeka	

Stečajni upravitelj:

Ana Balikić,mag.iur.

U B.Manastiru,30.09.2024.

Nadležni sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: ST-285/2024.

Dužnik: Stečajna masa iza WOLF d.o.o.za građevinarstvo i brodogradnju

OIB-31119712349

Franje Belulovića 22

51000 Rijeka

Popis vjerovnika

(Članak 222.Stečajnog zakona)

a)Prvi viši isplatni red

RBR.	Vjerovnik	Adresa	Osnova tražbine	Iznos(EUR)
1.	RH,MF,PU,Područni ured Rijeka,zastupano po ŽDO Rijeka	Erazma Baričića 5,Rijeka	Neplaćeni doprinosi	74.062,73
	Sveukupno:			74.062,73

b) Drugi viši isplatni red

Rbr	Vjerovnik	Adresa	Osnova tražbine	Iznos(EUR)
1.	RH,MF,PU,Područni ured Rijeka, zastupano po ŽDO Rijeka	Erazma Baričića 5,Rijeka	Neplaćeni porezi	184.707,75
2.	Grad Rijeka	Korzo 16,Rijeka	Izvadak iz poslovnih knjiga	1.744,76
3.	ERSTE bank d.d.	Jadranski trg 3 a Rijeka	Izvadak iz poslovnih knjiga	128.349,74
	Sveukupno:			314.802,25

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić,mag.iur.

U B.Manastiru,30.09.2024.

Nadležni sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: ST-285/2024.

Dužnik: Stečajna masa iza WOLF d.o.o.za građevinarstvo i brodogradnju

OIB-31119712349
Franje Belulovića 22
51000 Rijeka

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(Čl. 223.Stečajnog zakona)

a) Popis predmeta stečajne mase

Rbr	PREDMET	NAZIV	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
1.	NEKRETNINA	43.SUVLASNIČKI DIO 458/10000,ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-43), 1.Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na kčbr 1588,u ulici Luki 21;STAN-u cjelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja ,u naravi drugu etažu predmetne zgrade ,a sastoji se od stambenog prostora ukupne korisne površine 100,66 m2 ,a koja zgradanje izgrađena na nekretninama kčbr.1586/1, u naravi kuća u Rijeci Luki 19 te kčbr.1588,u naravi kuća u Rijeci,Luki 17,obje upisane u zk.ul.5141,k.o.Rijeka .	70.562,00 EUR
2.	NEKRETNINA	Nekretnina k.č. br.1063/1,suvlasnički dio 9/100,E-1,pomoćni prostor u podrumu površine 38,58 m2 upisana u zk.ul 4888 k.o. Umag -nekretnina k.č. 1586/1,suvlasnički dio 458/10000, E-43,u naravi stan korisne površine 100,66 m2,upisana u zk.ul.5141,k.o.Rijeka	

b) Obveze dužnika

RED.BR.	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS (EUR)
1.	TRAŽBINE 1.VIŠEG ISPLATNOG REDA	74.062,73
2.	TRAŽBINE 2.VIŠEG ISPLATNOG REDA	314.802,25
3.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	19.348,96
	UKUPNO	408.213,94

Stečajni upravitelj :
Ana Balikić

U B.Manastiru,30.09.2024.